



**STICHTING JEUGDHUIS DE BOOGAERD**  
**OPGERICHT 29.10.1960**

## **HUUROVEREENKOMST EN GEBRUIKSVORWAARDEN STICHTING JEUGDHUIS DE BOOGAERD**

### Huurovereenkomst

#### **Artikel 1: Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Accommodatie: betreft het gebouw De Boogaerd, waslokaal De Boet en drie velden. In de Boogaerd zijn op begane grond zeven te huren lokalen, keuken en toiletten en op de zolder is de speelzolder. Het waslokaal bestaat uit voorzieningen voor douches, toiletten en wasbakken. De velden liggen achter het gebouw, op veld 3 is een kampvuurkuil aanwezig;
- Verhuurder: Stichting Jeugdhuis de Boogaerd;
- Contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;
- Groep: de personen die krachtens de overeenkomst het rechts heeft in de accommodatie te verblijven;
- Groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de accommodatie, extra faciliteiten en de spelmaterialen;
- Annulering: de beëindiging van de overeenkomst door de contractant voor de ingangsdatum van het verblijf.

#### **Artikel 2: Inhoud overeenkomst**

1. De verhuurder stelt de groepsaccommodatie ter beschikking voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder en contractant komen op basis van het reactieformulier op de website van Scouting Uitgeest de informatie overeen wat de basis is van de overeenkomst.
3. De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de gebruiksvoorwaarden na te leven. De contractant draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de gebruiksvoorwaarden naleven.
4. De verhuurder gaat er van uit dat de contractant met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
5. De contractant is verplicht aan de verhuurder, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen. Dit formulier kunt u downloaden op de website van Scouting Uitgeest onder de kop 'Verhuur - groepsleden'.

#### **Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst**

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

#### **Artikel 4: Prijs en prijswijziging**

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door Stichting Jeugdhuis de Boogaerd zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs verhoging van aantal leden, extra gebruik van ruimte en materialen, kunnen deze aan de huurder in rekening gebracht worden, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

#### **Artikel 5: Betaling**

1. Betaling geschiedt in euro's, per bankoverboeking.
2. Indien de contractant zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na herinnering niet nakomen, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
3. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de accommodatie te ontzeggen.

#### **Artikel 6: Waarborgsom**

1. De verhuurder zal bij het laatste termijn een waarborgsom in rekening brengen.
  - a. Voor de korte huur van lokaal 1, de vergaderruimte, wordt geen waarborgsom in rekening gebracht.
  - b. Bij een huursom hoger dan € 150 en lager dan € 1.000 wordt een waarborgsom berekend van € 250.
  - c. Bij een huursom hoger dan € 1.000 wordt een waarborgsom berekend van € 500.
2. De waarborgsom wordt - verminderd met eventuele schadekosten - binnen vier weken na einde huurperiode terugbetaald aan de contractant.



**STICHTING JEUGDHUIS DE BOOGAERD**  
**OPGERICHT 29.10.1960**

**Artikel 7: Annulering**

1. Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:
  - a. Bij annulering na aanbetaling en voor vervaldatum 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> termijn, de aanbetaling van de overeengekomen prijs;
  - b. Bij annulering na de aanbetaling en het 2<sup>e</sup> termijn, en voor het 3<sup>e</sup> termijn, de aanbetaling en het 2<sup>e</sup> termijn van de overeengekomen prijs;
  - c. Bij annulering na volledige betaling of annulering op dag van de ingangsdatum; 100% van de overeengekomen prijs.
2. Indien bij annulering voor de overeengekomen huurperiode een gelijkwaardige huurder wordt gevonden, wordt de overeengekomen prijs minus de aanbetaling door de verhuurder gerestitueerd aan de contractant.

**Artikel 8: Gebruik door derden**

Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slecht toegestaan indien de verhuurder daarvoor toestemming heeft gegeven.

**Artikel 9: Voortijdig vertrek van de contractant**

De contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

**Artikel 10: Tussentijdse beëindiging**

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de gebruiksvoorwaarden en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft/naleven;
  - b. Indien de contractant en/of de groepsleden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan de bezorgt/bezorgen, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van de accommodatie bederft/bederven.
2. Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit bij de contractant aangeven.
3. Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat de accommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein zo spoedig mogelijk verlaten, uiterlijk binnen 2 uur.

**Artikel 11: Wet- en regelgeving**

1. De verhuurder zorgt ervoor dat de accommodatie aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege (kunnen) worden gesteld.
2. De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in de accommodatie geldende veiligheidsvoorschriften na te leven. Zij dragen tevens zorg dat derde(n) die een bezoek brengen ook de veiligheidsvoorschriften naleven.

**Artikel 12: Aansprakelijkheid**

1. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. Indien de accommodatie buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de verhuurder en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen.
4. De contractant is aansprakelijk naar de verhuurder voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van de contractant of de groepsleden.



# STICHTING JEUGDHUIS DE BOOGAERD

## OPGERICHT 29.10.1960

### Gebruiksvoorwaarden

Hierna treft u de gebruiksvoorwaarden aan zoals deze gelden bij Jeugdhuis de Boogaerd.

#### **Aankomst en vertrek**

1. De groep kan de accommodatie op de afgesproken dag van aankomst betrekken. Aankomsttijdstip is in overleg met de verhuurcoördinator.
2. Op de dag van vertrek dient de groep de accommodatie (inclusief buitenruimte) veegschoon op te leveren en het vuilnis achter te laten in de daarvoor bestemde container.
3. Het meubilair en de materialen dienen teruggeplaatst te worden zoals deze stonden op moment van aankomst.

#### **Slaapverbod 1<sup>e</sup> verdieping**

Het is ten strengste verboden op om de 1<sup>e</sup> verdieping te slapen. Bij constatering zal de huur per direct beëindigd worden.

#### **Gebruik accommodatie door Scouting Uitgeest**

De lokalen worden tevens gebruikt door Scouting Uitgeest. Indien mogelijk zal door Scouting Uitgeest rekening gehouden worden met de verhuur van de accommodatie door gebruik van een andere locatie of een buitenactiviteit. Scouting Uitgeest is niet verplicht aanpassingen te doen, overleg hierover dient altijd met de verhuurcoördinator plaats te vinden. Een overzicht van de actuele groepen vindt u op de website van Scouting Uitgeest onder de kop 'Verhuur'.

Tevens kan het voorkomen dat het klusteam van Scouting Uitgeest aanwezig is om klussen te doen ten behoeve van de accommodatie en het terreinbeheer. Met uw aanwezigheid wordt natuurlijk rekening gehouden.

#### **Rust en regels ter voorkoming van overlast**

Overlast dient voorkomen te worden. Naast de algemene gebruikelijke normen van fatsoen, gelden de volgende regels:

- Geen auto's in de toegangssteeg en op het scoutingterrein.
- Geen brommers, scooters en motorfietsen met lopende motoren in de toegangssteeg en op het scoutingterrein.
- Tussen 22.00 uur en 08.00 uur heerst er nachtrust op het terrein. Het is dan verboden om muziek te draaien of lawaai te maken op het terrein. Dit geldt tevens voor alle activiteiten.
- Activiteiten die mogelijk tot overlast kunnen leiden dienen vooraf gemeld te worden aan de verhuurcoördinator.
- Het is niet toegestaan om versterkt geluid te gebruiken op het buitenterrein.
- Ten allen tijden dienen verkeersregels opgevolgd te worden in de omgeving van de accommodatie. Houdt hierbij rekening met parkeren, laden en lossen.
- Fietsen dienen gestald te worden in de daarvoor bestemde fietsenrekken.
- Tijdens gebruik van de accommodatie dient de nooduitgang deur gesloten te blijven om overlast te voorkomen (deur dient wel van het slot te zijn).
- Roken in de binnenruimtes is niet toegestaan.
- Het gebruik van alcoholische dranken is niet toegestaan voor personen onder de 18 jaar.
- Het gebruik van (soft)drugs of andere geestverruimende middelen is ten strengste verboden.

#### **Huisdieren**

Huisdieren zijn niet toegestaan, uitzonderingen voor officiële hulphonden daargelaten.

#### **Stoken**

1. Stoken is alleen toegestaan:
  - a. In de kampvuurkuil op het 3<sup>e</sup> veld; en
  - b. Wanneer de windrichting niet richting het dorp en/of de omliggende bebouwing waait; en
  - c. Wanneer de regels ten aanzien van kampvuurstoken, zoals aangegeven in de accommodatie, worden opgevolgd; en
  - d. Wanneer de kampvuurkuil en de houtopslag na gebruik worden opgeruimd en netjes worden achtergelaten.
2. Wanneer door het kampvuurstoken (brand)schade ontstaan is de contractant en/of zijn de groepsleden hiervoor aansprakelijk.

#### **Gebruik materialen**

De materialen die gebruikt worden (zoals met elkaar is overeengekomen) dienen in originele staat achtergelaten te worden. Eventuele schade wordt verhaalt op de contractant en in mindering gebracht op de waarborgsom.